

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa



PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Krakowie
ul. Rondo Mogiłskie 1
31-516 Kraków
tel.: +48 12 393 13 13
e-mail: sekretariat.knkr@pkp.pl

PEŁNOMOCNIK:
Usługi Projektowo-budowlane
Wojciech Ignasik
ul. Puławskiego 18/3
32-100 Tarnów

Kraków, 20.10.2025 r
Znak sprawy: KNKr1.6512.101.2025
UNP: 2025-0528371

Dot.: Uzgodnienie inwestycji mającej na celu budowę punktu przesiadkowego wraz z infrastrukturą na działce 542/3 w miejscowości Łowczówek, gmina Pleśna

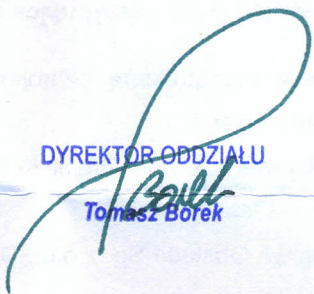
W związku z pismem z dnia 18 sierpnia 2025 r. w sprawie wydania opinii oraz uzgodnienia inwestycji mającej na celu budowę punktu przesiadkowego wraz z infrastrukturą na działce 542/3 w miejscowości Łowczówek, gmina Pleśna, Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie **przesyła następujące uwagi:**

1. Ze względu na istniejącą infrastrukturę uzbrojenia podziemnego, projekt należy uzgodnić ze spółkami zarządzającymi sieciami :
 - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Nowym Sączu, Batorego 80, 33-330 Nowy Sącz.;
 - PGE Energetyka Kolejowa Obsługa Sp. z o.o., Obszar Serwisowy Południowy, ul. Kamienna 14, 31-403 Kraków;
 - PKP TELKOL Sp. z o.o., Region Kraków, Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków;
 - TK Telekom Sp. z o.o., ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa.
2. Każdocześni właściciele oraz użytkownicy inwestycji nie będą w przyszłości występować do Polskich Kolei Państwowych S.A. oraz każdorazowego następcy prawnego posiadającego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości PKP S.A. z roszczeniami odszkodowawczymi wynikającymi z negatywnego oddziaływania spowodowanego bliskim sąsiedztwem z terenem kolejowym.
3. W ramach planowanej przebudowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej należy uwzględnić istniejące przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne do budynku dworca Łowczówek-Pleśna.
4. W związku z projektowaną kanalizacją deszczową wnioskujemy o uwzględnienie odprowadzenia wód opadowych z budynku dworca od strony działki nr 542/3. Celem jest zapobieżenie zalewaniu terenu węzła przesiadkowego wodami deszczowymi pochodzącymi z terenu PKP. Realizacja inwestycji w rejonie linii kolejowej nie może negatywnie wpłynąć na odprowadzenie wód opadowych

- i powodować zastoisk wodnych, a także nie może wpłynąć na naruszenie stateczności skarp (nasypu/przekopu kolejowego).
5. Projektując ciągi komunikacyjne piesze w sąsiedztwie budynku dworca oraz dojścia do peronu, należy zapewnić ich skomunikowanie z istniejącymi dojściami na terenie PKP.
 6. Podczas realizacji inwestycji budowy punktu przesiadkowego na działce nr 542/3 należy zapewnić nieprzerwany dostęp do budynku dworca oraz peronu dla pasażerów i służb kolejowych.

Zgodnie z art. 57 ust 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 697 z późn. zm.), w sytuacji zbliżenia inwestycji do terenu kolejowego zgody na odstąpienie od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ww. ustawy oraz wykonywania robót ziemnych określonych na podstawie art. 54. ww. ustawy udziela bądź odmawia właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego po uzyskaniu opinii właściwego zarządcy tj. Spółką PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Nowym Sączu, Batorego 80, 33-330 Nowy Sącz.

DYREKTOR ODDZIAŁU


Tomasz Borek

NACZELNIK WYDZIAŁU


Arkadiusz Łęźniak

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. a/a,

Opracował:
Karol Ziaja
Specjalista
e-mail: karol.ziaja@pkp.pl
tel. kontaktowy+48 517 768 197